

PROJEKTGODKENDELSE

Fjernvarmeforsyning af erhvervsområde ved Farremosen

Allerød Kommune

Teknik og Drift

Allerød Rådhus
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf.: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Dato: 5. marts 2018

Sagsnr. 17/9843

Sagsbehandler:
Flemming Kjølstad Larsen



Godkendelsen omfatter fjernvarmeforsyning af nyudstykkede ejendomme i lokalplanområde 3-392: Erhvervsområdet ved Farremosen, jf. Projektforslag om Fjernvarmeforsyning af erhvervsområde ved Farremosen af 9. jan. 2018, rev. 2.

Godkendelsen er givet i henhold til varmeforsyningslovgivningen:

Varmeforsyningsloven (LBK nr. 523 af 22. maj 2017 henvisende til LBK 1307 af 24. nov. 2014 med senere ændringer), samt

Projektbekendtgørelsen (BEK nr. 825 af 24. juni 2016).

Øvrige nødvendige godkendelser efter anden lovgivning skal indhentes særskilt.

Projektansvarlig:

Farum Fjernvarme a.m.b.a. Stavsholtvej 33, 3520 Farum.

Kontaktperson: Nighat Kamal.

Kopi til:

- Troy X Investment Holdning Sàrl (Verdion)
- Danske Fragtmænd
- Dansk Hal
- SCT Transport
- Norfors
- Vestforbrænding
- Hillerød Forsyning
- HMN GasNet P/S

Godkendelsesdato: 22. februar 2018.

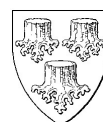
Annonceret 6. marts 2018.

Klagefrist udløber: 3. april 2018.



Indhold

Resumé	4
1. Læsevejledning	5
2. Sagsfremstilling	6
3. Retsgrundlag	7
4. Gennemgang og vurdering af projektet	9
Samfundsøkonomi	9
Miljø og energi	10
Samlet vurdering	10
5. Afgørelse og tilladelsens vilkår	11
Afgørelse	11
Vilkår	11
6. Klagevejledning	12
Betingelser ifm. behandling af en eventuel klage	12
Søgsmål	12



Resumé

Farum Fjernvarme har anmodet Allerød Kommune om at gennemføre myndighedsbehandling af projektforslag om fjernvarmeforsyning af erhvervsområdet ved Farremosen. Erhvervsområdet er omfattet af lokalplan 3-392. Området er fortsat under udvikling.

Projektet er godkendelsespligtigt og skal forelægges kommunen til godkendelse, jf. varmeforsyningsloven § 4 (LBK nr. 523 af 22 maj 2017 henvisende til LBK 1307 af 24. nov. 2014 med senere ændringer) samt projektbekendtgørelsen § 3 med tilhørende bilag 1 (BEK nr. 825 af 24. juni 2016).

Projektforslaget har i overensstemmelse med Klima- og Miljøudvalgets beslutning af 21. november 2017 været i høring blandt berørte parter, i perioden 29. november til 27. december 2017. Der indkom tre høringssvar, der indgår som del af vurderingsgrundlaget.

Byrådet skal sikre, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. Herunder skal de energimæssige, samfundsøkonomiske og miljømæssige konsekvenser af projektet vurderes, jf. varmeforsyningslovens § 1 og projektbekendtgørelsens § 26.

Projektet vurderes:

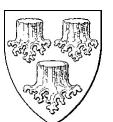
- at være det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt i forhold til relevante alternativer,
- at medføre en miljømæssig gevinst ved reduktion af CO2-emissionen.

Byrådet godkendte i overensstemmelse hermed projektet på byrådsmøde den 22. februar 2018. Projektgodkendelsen omfatter alene godkendelse efter varmeforsyningslovens bestemmelser.

Ansøger er forpligtiget til forud for projektets realisering at indhente øvrige nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Projektet skal før realisering screenes for eventuelle miljømæssige konsekvenser, jf. VVM-bekendtgørelsen §2 (BEK nr. 448 af 10. maj 2017). Hvis projektet ved screeningen vurderes at være undtaget VVM-pligt, skal screeningen offentliggøres, med oplysninger om klagegang og klagefrist. Alternativt skal der udføres en VVM-redegørelse.

Projektgodkendelsen skal meddeles berørte parter, med oplysninger om klageadgang og klagefrist, jf. projektbekendtgørelsens §§ 28 og 31.



1. Læsevejledning

Projektgodkendelsen er opbygget i 3 dele.

1. **del** (afsnit 2-4) indeholder sagsfremstilling, det anvendte retsgrundlag samt kommunens energimæssige, samfundsmæssige og miljømæssige vurdering af projektet.
2. **del** (afsnit 5) indeholder kommunens afgørelse med vilkår samt oplysninger om klagevejledning
3. **del** (afsnit 6) indeholder klagevejledning.

Anvendt lovgivning:

- Lovbekendtgørelse nr. 523 af 22. maj 2017 henvisende til LBK 1307 af 24. nov. 2014 med senere ændringer (varmeforsyningsloven).
- Bekendtgørelse nr. 825 af 24. juni 2016 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg (projektbekendtgørelsen).

Godkendelsens forhold til anden lovgivning

- Nærværende projektgodkendelse omfatter alene forholdet til ovenstående lovgivning.
- Øvrige tilladelser, herunder VVM-afgørelse, skal indhentes særskilt.



2. Sagsfremstilling

Farum Fjernvarme har den 13. oktober 2017 anmodet Allerød Kommune om at gennemføre myndighedsbehandling af projektforslag om fjernvarmeforsyning af erhvervsområdet ved Farremosen. Området er omfattet af lokalplan 3-392 og er fortsat under udvikling. Området er udlagt som byzone. Området er ikke i forvejen udlagt til kollektiv varmeforsyning.

I henhold til projektet hentes den nødvendige fjernvarme fra den eksisterende transmissionsledning, der løber mellem Vestforbrænding og Hillerød Kraftvarmewærk. Det sker ved en afgrening på transmissionsledningen frem til en mindre vekslersstation på 15-20 m², der påtænkes opført i det nordvestlige hjørne af Farum Fjernvarmes grund i industriområdet. Vekslersstationen forventes at have en installeret effekt på 1,15 MW.

Projektet redegør for konsekvenserne ved fjernvarmeforsyning af ny-udstykningsne (projektscenarie) i forhold til alternativ forsyning ved enten naturgasbaseret blokvarme eller ved individuel varmeforsyning ved luft/vand-varmepumper.

Projektet er godkendelsespligtigt og skal forelægges kommunen til godkendelse, jf. varmeforsyningsloven § 4 samt projektbekendtgørelsen § 3 med tilhørende bilag 1.

Byrådet skal sikre, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. Herunder skal de energimæssige, samfundsøkonomiske og miljømæssige konsekvenser af projektet vurderes, jf. varmeforsyningslovens § 1, projektbekendtgørelsens § 26 samt VVM-bekendtgørelsens § 2 (BEK. nr. 448 af 10. maj 2017).

Berørte parter skal orienteres om projektet med en høringsfrist på minimum 4 uger og parternes eventuelle bemærkninger skal indgå i vurderingsgrundlaget, jf. projektbekendtgørelsens § 25 og § 26, stk. 4.

Projektforslaget har i overensstemmelse hermed og i henhold til Klima- og Miljøudvalgets beslutning af 21. november 2017 været i høring blandt berørte parter, i perioden 29. november til 27. december 2017. Der indkom tre høringssvar, der indgår som del af vurderingsgrundlaget.

Høringen afstedkom svar fra Hillerød Forsyning, HMN GasNet P/S og Troy X Investment Holding S.à.r.l. (Verdion). Høringssvarene er forelagt ansøger.

Projektet er efterfølgende opdateret på baggrund af høringssvarene. Projektet udviser fortsat en positiv samfundsøkonomi.



3. Retsgrundlag

Kommunen har som overordnet varmeplanmyndighed godkendelseskompetencen og skal herunder sikre, at projekter er i overensstemmelse med varmforsyningsloven og den fysiske planlægning, kommune- og lokalplanlægning samt planlægningen af varmforsyningen, jf. varmforsyningslovens § 4, stk. 1:

"[...]"

§ 4. Kommunalbestyrelsen godkender projekter for etablering af nye kollektive varmforsyningsanlæg eller udførelsen af større ændringer i eksisterende anlæg.

"[...]"

samt projektbekendtgørelsens § 3, stk. 1 samt §§ 4 og 5:

"[...]"

§ 3, stk. 1. Projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, der er omfattet af bilag 1, skal forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse.

§ 4. Kommunalbestyrelsen skal udføre en planlægning for varmforsyningen i kommunen, bl.a. til brug for kommunalbestyrelsens behandling og godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg. Denne varmeplanlægning skal ske i samarbejde med forsyningsselskaber og andre berørte parter, f.eks. virksomheder med særlige energi- og varmebehov eller med særlige muligheder for at foretage el- og varmeproduktion.

Stk. 2. Det påhviler kommunalbestyrelsen, at

- 1) planlægge varmforsyningen og den omlægning af eksisterende produktionsanlæg, der er angivet i § 9 i lov om varmforsyning,
- 2) drage omsorg for, at der udarbejdes projekter herfor, jf. § 8 i lov om varmforsyning,
- 3) behandle og godkende projekter, der opfylder gældende betingelser m.v., og
- 4) påse, at projekter gennemføres inden for de gældende frister, eventuelt i form af påbud.

§ 5. Kommunalbestyrelsen drager omsorg for, at planlægningen efter § 4 inddrages i forbindelse med den fysiske planlægning samt kommune- og lokalplanlægningen, bl.a. i forbindelse med revision eller ændring af kommuneplaner eller ved vedtagelse af lokalplaner. Kommunalbestyrelsen drager desuden omsorg for, at varmeplanlægningen i øvrigt er koordineret med planlovgivningen og anden lovgivning, herunder med reglerne om vurdering af større anlægs virkning på miljøet (VVM), bygge Lovgivningen og miljøbeskyttelseslovgivningen.

"[...]"

Inden kommunen kan meddele godkendelse, skal kommunen sikre, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt og herunder vurdere de energimæssige, samfundsøkonomiske og miljømæssige konsekvenser af projektet, jf. varmforsyningslovens § 1, stk. 1:

"[...]"

§ 1. Lovens formål er at fremme den mest samfundsøkonomiske, herunder miljøvenlige, anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand og inden for disse rammer at formindske energiforsyningens afhængighed af fossile brændsler.

"[...]"

samt projektbekendtgørelsens § 6, stk. 1:

"[...]"

§ 6. Kommunalbestyrelsen skal anvende forudsætningerne i dette kapitel ved behandling af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg. Kommunalbestyrelsen skal desuden i overensstemmelse med § 1 i lov om varmforsyning og § 26, stk. 2, i denne bekendtgørelse sørge for, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt, jf. dog § 10, stk. 2, og § 17, stk. 5-7.

"[...]"

samt projektbekendtgørelsens § 26, stk. 2:

"[...]"

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal ved vurderingen påse, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt, jf. dog § 10, stk. 2, og § 17, stk. 5-7.

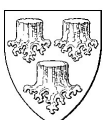
"[...]"

Kommunens vurderingsgrundlag fremgår af projektbekendtgørelsens § 23:

"[...]"

§ 23. Ansøgning om godkendelse af projekter (projektforslag) for kollektive varmforsyningsanlæg skal være skriftlig og ledsaget af følgende oplysninger i det omfang, som er nødvendigt for kommunalbestyrelsens vurdering af projektet:

- 1) Den eller de ansvarlige for projektet.
- 2) Forholdet til varmeplanlægningen, herunder forsyningsforhold og varmekilder, jf. § 4, og forholdet til kommune- og lokalplaner.
- 3) Forholdet til anden lovgivning, herunder til lov om elforsyning og lov om naturgasforsyning.



- 4) Fastlæggelse af forsyningsområde og varmebehov, fastlæggelse af hvilke tekniske anlæg, herunder ledningsnet, der påtænkes etableret eller ændret, og anlæggets kapacitet, forsynings sikkerhed og andre driftsforhold samt for affaldsforbrændingsanlæg forholdet mellem forbrændingskapaciteten og affaldsgrundlaget, jf. § 50 b i lov om miljøbeskyttelse eller regler udstedt i medfør heraf.
- 5) Tidsplan for etableringen eller ændringen og ved konverteringsprojekter en redegørelse for varmegrundlaget og konverteringsforløbet.
- 6) Arealafståelser, servitutpålæg og evt. aftaler med grundejere m.v., der er nødvendige for anlæggets gennemførelse.
- 7) Redegørelse for projektansøgers forhandlinger med, herunder evt. udtalelser fra berørte forsynings selskaber og virksomheder m.fl.
- 8) Økonomiske konsekvenser for forbrugerne.
- 9) Energi- og miljømæssige vurderinger samt samfunds- og selskabsøkonomiske vurderinger.
- 10) Samfundsøkonomisk analyse af relevante scenarier. For projektforslag, der vedrører etablering eller udvidelse af varme- eller naturgasdistributionsnet, anses individuel forsyning for et relevant scenarium.

Stk. 2. Ved de samfundsøkonomiske vurderinger og analyser nævnt i stk. 1, nr. 9 og 10, anvendes den på tidspunktet for kommunalbestyrelsens afgørelse senest udmeldte diskonteringsrente fra Finansministeriet.

Stk. 3. Kommunen kan på baggrund af projektforslagenes forskellige karakter og baggrund bestemme, at oplysninger om et eller flere forhold nævnt i stk. 1, nr. 1-9, og nr. 10, 1. pkt., ikke skal foreligge, hvis oplysningerne skønnes at være af uvæsentlig karakter for projektforslaget, ligesom kommunen kan kræve yderligere oplysninger.

For kommunalbestyrelsens godkendelse af ansøgninger efter § 10, stk. 2, og § 17, stk. 5-7, skal der ikke forelægge oplysninger om forhold nævnt i stk. 1, nr. 10, 1. pkt.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om en faseopdeling af projektbehandlingen således, at der kan foretages en mere overordnet behandling før den tekniske behandling. En sådan fremgangsmåde kan f.eks. anvendes i forbindelse med projekter, der berører flere kommuner.

[...]"

Berørte parter skal endvidere høres om projektet med en høringsfrist på minimum 4 uger, jf. projektbekendtgørelsens § 25:

"[...]

§ 25. Kommunalbestyrelsen skal skriftligt underrette berørte forsynings selskaber, kommuner og grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut, om projektforslaget med henblik på, at eventuelle bemærkninger til projektforslaget kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden for 4 uger. Ved ændring af områdeafgrænsningen i forhold til det hidtidige plangrundlag, skal de berørte forsynings selskaber m.v. inddrages. Kommunalbestyrelsen kan tilsvarende underrette andre, f.eks. virksomheder og told- og skatteforvaltningen.

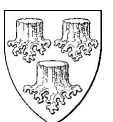
[...]"

idet samtidig parternes eventuelle bemærkninger jf. § 25 ovenfor skal indgå i vurderingsgrundlaget, jf. projektbekendtgørelsens § 26, stk. 1., pkt. 4:

"[...]

- 4) de bemærkninger, der er modtaget efter § 25.

[...]"



4. Gennemgang og vurdering af projektet

Projektforslaget er udarbejdet i henhold til projektbekendtgørelsen. Projektet er omfattet af projektbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 2.1.

Det er kommunens vurdering, at projektforslaget opfylder projektbekendtgørelsens formelle krav til indhold og form, jf. projektbekendtgørelsens § 23.

Projektforslaget har været i høring hos:

- Dansk Hal
- Danske Fragtmænd
- Farum Fjernvarme
- Hillerød Forsyning
- HMN GasNet P/S
- I/S Norfors
- SCT Transport
- Troy X Investment Holding S.à.r.l. (Verdion)
- Vestforbrænding

Der er indkommet tre hørings svar:

Hillerød Forsyning meddeler, at man ikke har kommentarer til projektet.

HMN GasNet P/S oplyser: a) at HMN GasNet P/S ikke har væsentlige bemærkninger til projektforslaget, b) at der formentlig etableres en væsentlig kortere gasledning tættere ved erhvervsområdet end estimeret i projektforslaget (ifm. alternativ med naturgasbaseret blokvarme) samt c) at GasNet P/S ikke nødvendigvis er enig i alle forudsætninger og beregninger, men ikke finder, at der er grundlag for at gøre indsigelser imod projektforslaget.

Troy X Investment Holding S.à.r.l. meddeler en nedjustering af det forventede varmebehov.

Hørings svarene har været forelagt ansøger, som på baggrund heraf har været i dialog med Troy X Investment Holding S.à.r.l., der efterfølgende har præciseret sit høringssvar.

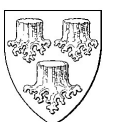
Ansøger har efterfølgende opdateret projektet.

Projektet udviser fortsat en positiv samfundsøkonomi.

Samfundsøkonomi

Kommunen vurderer på det samlede grundlag:

- 1) At der for projektet er udarbejdet de nødvendige analyser af samfundsøkonomien i relevante scenarier, jf. projektbekendtgørelsens § 23, stk. 1, nr. 10.
- 2) At projektet er udarbejdet i henhold til projektbekendtgørelsens § 23 og i henhold til Energistyrelsens forudsætninger af 25. april 2016 for samfundsøkonomiske analyser på energiområdet, hvormed det overholder betingelserne for kommunens behandling af projektet, jf. projektbekendtgørelsens § 4, stk. 3.
- 3) I henhold til varmforsyningslovens § 1 og projektbekendtgørelsens § 6 og § 26 skal kommunen foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet.



- 4) At mindre ændringer i det endelige ledningstrace er af uvæsentlig betydning for projektet, hvorfor der ses bort herfra.

Kommunen vurderer samlet, at de samfundsøkonomiske beregninger for projektet er udarbejdet i overensstemmelse med varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen, og at de er retvisende og fyldestgørende. Kommunen vurderer endvidere, at samfundsøkonomien er positiv og robust.

Miljø og energi

Kommunen vurderer på det samlede grundlag:

- At projektet medfører en miljømæssig reduktion af CO₂-emissionen med ca. 430 ton/år i forhold til naturgasbaseret blokvarme.
- At projektet medfører en miljømæssig forøgelse af CO₂-emissionen med ca. 1.016 ton/år, i forhold til individuelle luft/vand-varmepumper, der i henhold til gældende samfundsøkonomiske retningslinjer har en CO₂-emission på 0 ton.

Samlet vurdering

Kommunen vurderer på det samlede grundlag, at:

- Projektet er fyldestgørende og i overensstemmelse med varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.
- Projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt i forhold til alternative varmforsyninger.
- Projektet har en positiv og robust samfundsøkonomi på ca. 3,4-7,8 mio. kr./20 år i forhold til alternative varmforsyninger.
- Projektet medfører en miljømæssig gevinst på ca. 430 ton/år i forhold til alternativ varmforsyning ved naturgasbaseret blokvarme og en miljømæssig belastning på ca. 1.016 ton/år i forhold til individuelle luft/vand-varmepumper. Miljøhensynet indgår i de samfundsøkonomiske beregninger.

Allerød Kommune finder på den baggrund, at projektet om fjernvarmforsyning af erhvervsområdet ved Farremosen kan godkendes, jf. varmforsyningslovens § 4 og projektbekendtgørelsens § 6.



5. Afgørelse og tilladelsens vilkår

Afgørelse

Allerød Kommune har ved byrådsbeslutning af 22. februar 2018 godkendt projektforslag om fjernvarmeforsyning af erhvervsområde ved Farremosen af 9. januar 2018, rev. 2.

Vilkår

- A. En kopi af denne godkendelse skal altid findes på virksomheden.
- B. Projektet skal gennemføres og drives i overensstemmelse med beskrivelser og oplysninger i projektforslaget samt de oplysninger, der er givet i forbindelse med ansøgningen og i forlængelse af høringen.
- C. Eventuelle ændringer eller afvigelser skal godkendes af Allerød Kommune, forud for gennemførelse.
- D. Projektet skal før realisering screenes for eventuelle miljømæssige konsekvenser, jf. VVM-bekendtgørelsen § 2. Hvis projektet ved screeningen vurderes at være undtaget VVM-pligt, skal screeningen offentliggøres, med oplysninger om klagegang og klagefrist. Alternativt skal der udføres en VVM-redegørelse.
- E. Ansøger er forpligtiget til før projektets realisering at indsende de nødvendige oplysninger til brug for VVM-screeningen.
- F. Ansøger er forpligtiget til før projektets realisering at indhente øvrige nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.
- G. Det ved anlægsarbejdet nødvendige arbejdsbælte må ikke placeres i beskyttet natur. Eventuelle afvigelser herfra kræver forudgående dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Allerød Kommune er myndighed på området.



6. Klagevejledning

Afgørelsen kan jf. varmemforsyningslovens § 26 og projektbekendtgørelsens § 31 med en klagefrist på 4 uger påklages til Energiklagenævnet af ansøger og berørte parter. Klagefristen regnes fra dagen for modtagelse af denne projektgodkendelse.

Klagen skal være skriftlig med angivelse af de synspunkter, som klagen støttes på. Den afgørelse, dvs. denne projektgodkendelse, der klages over, bør vedlægges klagen.

Klage kan sendes pr. post til postadressen Nævnenes Hus, Energiklagenævnet, Toldboden 2, 8800 Viborg, eller sendes pr. e-mail til ekn@naevneneshus.dk eller afleveres på Energiklagenævnets kontor i kontortiden.

Yderligere oplysninger om klager, herunder Energiklagenævnets retningslinjer for skriftlig kommunikation, kan findes på Energiklagenævnets hjemmeside: www.ekn.dk (<http://www.ekn.dk/klagebehandling>).

Betingelser ifm. behandling af en eventuel klage

En eventuel påbegyndelse af projektet inden for klagefristen på 4 uger samt efter en eventuel klage er indgivet vil være på projektansøgers eget ansvar og risiko.

Klager har ikke umiddelbart opsættende virkning, men Energiklagenævnet kan i særlige tilfælde træffe afgørelse om, at en klage skal have opsættende virkning.

Energiklagenævnet behandler klager over afgørelser truffet af kommuner. Kommunens afgørelse kan *ikke* indbringes for anden *administrativ* myndighed end Energiklagenævnet.

Søgsmål

Afgørelser kan *ikke* indbringes for domstolene før den endelige administrative afgørelse fra Energiklagenævnet foreligger.

Såfremt Energiklagenævnets afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sagen være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelse er meddelt.

